

河 内 長 野 市

三日市町駅前西地区第二種市街地再開発事業
「フォレスト三日市」オープン



はじめに

平成17年7月29日午前9時のテープカットに合わせ、大空に約1,000個の風船が舞い上がる中「フォレスト三日市」がオープンしました。

この「フォレスト三日市」は、本市が南海電鉄高野線沿線の三日市町駅前西地区で施行する市街地再開発事業の中核施設として建設した再開発ビルで、まちの賑わいをもたらす商業施設と、市民生活の利便性を高める公共・公益施設などを備えています。

背景と過程

本市の南部に位置する三日市町は、旧高野街道沿いに発展した宿場町であり、古の時代より、まちの中心として重要な役割を果たしてきました。

また、三日市町駅は周辺の大規模な住宅団地の開

発による人口増加の影響を受け、1日2万人を超える乗降客数を有する駅となりました。しかし、駅周辺は幅員の狭い道路が多いため、車や歩行者の利用実態に対応しておらず、そのうえ木造密集市街地を形成しているため、公共交通機関が駅前に乗り入れることができない状況で、また集客力のある施設もなく、駅前としての利便性や都市防災面での安全性は十分とは言えない状況にありました。

そこで、本市では、駅前交通広場とアクセス道路の整備により消防活動困難地域の解消による防災機能の強化とともに、商業施設や公共・公益施設の整備を行い、土地の高度利用と都市機能の更新に向けて、市街地再開発事業を行うこととしました。そして、平成10年に都市計画決定を、平成11年に事業認可、そして平成13年に管理処分計画の認可を受け、平成15年10月には再開発ビル建築工事に着手し、この度、市街地再開発事業の中核施設として再開発ビル「フォレスト三日市」が完成しました。

本市での位置付け

本市総合計画では、「環境とふれあい、共生する都市づくり」を基本理念とし、『ひと・まち・緑 夢くうかん 歴史と文化の生活創造都市』を将来像



市民ホール



プール

1F

専門店/スーパーマーケット



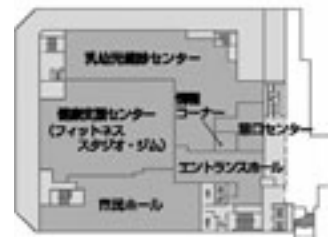
2F

専門店/スーパーマーケット/公共・公益施設



3F

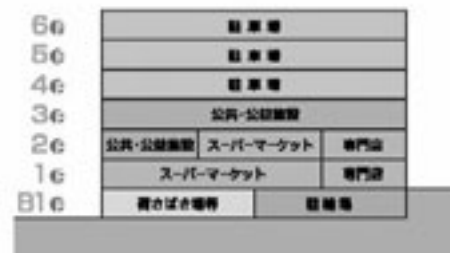
公共・公益施設



として定め、人と自然、人と人とのふれあいを通じて、学びと創造の精神や心と体の健康、さらに豊かな人間性が育まれる都市を目指しています。

その中で、三日市町駅前周辺を都市核として位置付け、道路と駅前交通広場を含めた面的整備を推進するとともに、市南部地域の拠点として、歴史的資源を生かしながら、文化性の高い商業地の形成を図ることを目的に進めてきました。

断面図



行うことができる「窓口センター」を配置しています。これらの施設では、市民生活の利便性の向上と地域住民の交流の場としての役割を果たします。

施設概要

「フォレスト三日市」は駐輪場480台、駐車場241台、商業施設と公共・公益施設を備えた地下1階地上6階の鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）延床面積19,321㎡の再開発ビルで、ハートビル法の認定を受け、大阪府福祉のまちづくり条例にも適合した人にやさしい施設整備を行っています。

再開発ビルの1、2階は商業施設フロアで、広い売場面積を誇るスーパーマーケットを中心に飲食店や書店、美容室など、13の魅力的な専門店と、2つの金融機関のATMコーナーで構成されています。

また、3階をメインとする公共・公益施設では、多目的に利用でき最大約200人収容可能な「市民ホール」をはじめ、25mプール、フィットネススタジオやマシジムなどを備え、体力づくりや健康増進など市民の健康づくりを支援する「健康支援センター ウェルネスフォレスト三日市」があります。その他、小児・歯科診察室や個別・集団指導室などを備え、母子保健事業の業務を行う「乳幼児健診センター」、施設予約や図書検索ができる「情報コーナー」、また住民票の写しや印鑑証明などの発行を

おわりに

「フォレスト三日市」の名前の意味は、森を意味するForestと、憩うためという意味のFor rest をかけた言葉で、再開発ビルがくつろぎの森のような存在となり、多くの人々が集い、憩い、癒される場所になってほしいという思いが込められています。また、この地域がかつて高野街道の宿場町として賑わった「三日市宿」であったことから、その繁栄を願って「三日市」を併記しました。

この「フォレスト三日市」がその名にふさわしく商業施設と公共・公益施設に人が集い、憩い、癒される空間として地域の住民をはじめ多くの方々にご利用頂き、この地が古の時代に高野街道の宿場町として、多くの旅人が行き交っていたように、その歴史と文化を継承し、大いに親しまれ、賑わい、市南部地域の拠点として、また都市核として、発展していく役割を果たしていくものと考えています。